

COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 23/4/2019

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 16,10 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 12/4/2019 prot. 2414 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Diego Basta - Cons. Comunale
Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA	X	
8	Lucia SALIMBENE	X	
9	Giuseppe Diego BASTA	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Valeria CHIARIELLO		X
12	Mario FREDA	X	
13	Lucia RISI	X	

Totale 12 1

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D. L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con L. n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Vista e richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 19 aprile 2018;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei documenti disponibili presso questo Ente, ha provveduto, per l'esercizio finanziario 2019, a confermare previa redazione di apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili" contenente l'elenco dei beni patrimoniali disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune così come già definito nella richiamata deliberazione n. 8/2018.

Considerato che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e la normativa vigente in materia e quella sopra richiamata.

Con voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 3 (Consiglieri Fernicola, Freda e Risi) e n. 1 astenuto (Consigliere Basta), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserite nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da *allegato "A"* della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. **di dare atto** che il suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" potrà essere integrato e modificato con successivo atto.
3. **di dare atto** che il Piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione E.F. 2019 e pluriennale 2019/2021;
4. **di dare atto** che
 - ✓ l'elenco degli immobili descritti al punto 1. e nell'allegato richiamato verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
 - ✓ ai sensi dell'art. 58, comma 5, del DL. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
5. **di rendere**, con voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 3 (Consiglieri Fernicola, Freda e Risi) e n. 1 astenuto (Consigliere Basta), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 840211 – BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021

Il sottoscritto ing. Alfonso AMATO Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, nominato con Decreto Sindacale prot. 1949 del 25.03.2019, in relazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021

Visti gli atti di ufficio

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19.04.2018 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2018-2020

Dato atto che non ci sono state variazioni rispetto a quanto deliberato dal CC in data 19.04.2018 ed in particolare, relativamente all'allegato A contenente l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare

ATTESTA

Che il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021 è invariato rispetto a quello indicato come "Allegato A" alla delibera di C.C. n. 8/2018, pedissequamente riportato nell'omonimo documento unito alla presente.

Buccino, 8 aprile 2019



Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Ing. Alfonso AMATO

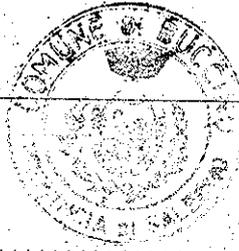
ELENCO IMMOBILI ASSOGGETTI A VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNIO 2019-2021

N. Immobile	fog	Part.	Destinazione	indirizzo	piano	Mq (circa)	Valore (euro)
IMMOBILE 1	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	52	30.000,00
IMMOBILE 2	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	114	56.500,00
IMMOBILE 3	22	545	Abitazione+depos. +magazz.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	117	58.000,00
IMMOBILE 4	22	545 469/3 469/2	Abitazione+ 2 locali depos.+magazz.	Via Scalelle, 8	T/2/3	114	56.500,00
IMMOBILE 5	22	252/1	Abitazione+depos.	Via Quintino Di Vona	1	125	62.000,00
IMMOBILE 6	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egito, 133	1	105	54.500,00
IMMOBILE 7	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egito, 133	2	100	53.000,00
IMMOBILE 8	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	100	54.000,00
IMMOBILE 9	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	65	35.000,00
IMMOBILE 10	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	54	29.000,00
							€ 488.500,00



IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 17 MAG. 2019 reg. al n° _____
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 17 MAG. 2019

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 17 MAG. 2019



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Margherita Torraca

Buccino, 17 MAG. 2019



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Margherita Torraca